

从化区 2017 年义务植树苗木采购项目

竞争性谈判文件

项目编号：HSCG20170009

招标人：广州市从化区林业和园林局

代理机构：广州市恒实工程管理有限公司

日期：2017 年 3 月

温馨提示

- 一、如无另行说明，报价文件递交时间为**报价截止时间之前 30 分钟内**。
- 二、为避免因迟到而失去报价资格，请**适当提前到达**。
- 三、报价人请**注意报价保证金专用账户**：（**※务必将保证金存入指定的账户**）。

收款单位名称：广州市恒实工程管理有限公司
开户银行：广州农村商业银行广州从化河滨支行
账 号：03491891000001024

- 四、报价保证金必须于报价截止时间前到达谈判文件指定的**报价保证金缴纳账户**（开户行及账号见《报价人须知》）。由于转账当天不一定能够到账，为避免因报价保证金未到账而导致报价被拒绝，建议**至少提前 2 个工作日转账**。
- 五、报价文件应按顺序**编制页码**。
- 六、请仔细检查报价文件是否已按谈判文件要求**盖章、签名及密封**。
- 七、请正确填写《谈判报价总表》，并与《报价保证金缴纳凭证》一同封装在单独的唱标信封当中。
- 八、谈判项目内或所投包号内有多项货物或报价内容的，应加总后报总价。
- 九、如报价人以非独立法人注册的分公司名义代表总公司盖章和签署文件的，须提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目报价的授权书原件。
- 十、我公司为采购代理机构，不对供应商购买谈判文件时提交的相关资料的真实性负责，如供应商发现相关资料被盗用或复制，应遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

（以上提示内容为谈判文件的组成部分，仅为善意提醒，如有不一致，以谈判文件为准。）

目 录

第一部分： 报价邀请函	1
第二部分： 采购项目内容	4
第三部分： 谈判须知	7
第四部分： 合同书格式	23
第五部分： 报价文件格式	28

第一部分 报价邀请函

报价邀请函

各报价人：

广州市恒实工程管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广州市从化区林业和园林局（以下简称“采购人”）的委托，对从化区 2017 年义务植树苗木采购项目（采购编号：HSCG20170009）进行竞争性谈判采购，欢迎符合资格条件的报价人谈判。现将该项目谈判文件进行公示，公示期间为 2017 年 3 月 16 日至 2017 年 3 月 22 日五个工作日。根据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第三十五条的规定，报价人认为谈判文件的内容损害其权益的，可以在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式（加盖单位公章的原件，其它形式无效）向采购代理机构提出质疑。项目采购内容如下：

一、项目编号：HSCG20170009

二、项目名称：从化区 2017 年义务植树苗木采购项目

三、项目预算：人民币 28.52 万元

四、项目内容、服务年限及最高限价：

项目内容	项目完成时间	采购预算
关于从化区 2017 年义务植树苗木的采购	5 日历天	28.52 万元

注：报价人应对项目内所有的内容进行报价，不允许只对其中部分内容进行报价。

五、供应商资格

- 1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2、投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任的法人；
- 3、投标人须提供注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》和《公平竞争承诺书》原件（格式见谈判文件第五部分中第一章资格证明）；
- 4、本项目不允许联合体参与。

六、获取谈判文件方式：（供应商凭以下资料加盖单位公章购买谈判文件）

- 1、营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证【注：如已更换使用新证（三证合一）只需提供营业执照附统一社会信用代码】；（原件备查）
- 2、法定代表人和授权委托人居民二代身份证复印件及委托书原件（授权委托人身份证原件备查）；
- 3、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 4、《无行贿犯罪档案记录证明》复印件（原件备查）和《公平竞争承诺书》原件。

供应商必须携带以上资料报名，不满足条件者不予报名登记。

注：供应商在参与本项目报名前，请通过广东省政府采购网（www.gdgpo.com）进行注册登记。注册路径：“用户登录”-“立即注册”。

七、符合资格的报价人应当在 2017 年 3 月 16 日起至 2017 年 3 月 22 日期间（工作日上午 9：00-12：00 和下午 2:30-5:00 时，法定节假日除外）到广州市恒实工程管理有限公司（详细地址：广州市从化区城郊街河滨北路 360 号）购买谈判文件，谈判文件每套售价 200 元（人民币），售后不退。（如需邮寄另加人民币 100 元特快专递费，售后不退。在任何情况下采购代理机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失都不承担责任）。

八、报价截止时间：2017 年 3 月 23 日上午 9 时 30 分 00 秒（北京时间）（注：09 时 15 分开始受理报价文件）

九、报价文件递交地点：广州市从化区城郊街河滨北路 360 号（广州市恒实工程管理有限公司）（注：报价文件应由报价人授权代表亲自送达谈判地址，采购代理机构将不接受其它形式递交的报价文件）

十、开标时间：2017 年 3 月 23 日上午 9 时 30 分 00 秒（北京时间）

十一、开标评标地点：广州市从化区城郊街河滨北路 360 号（广州市恒实工程管理有限公司）

十二、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1、采购人联系方式

采购人名称：广州市从化区林业和园林局

采购人地址：广州市从化区江埔街河东北路 20 号

2、采购代理机构名称、地址和联系方式

采购代理机构名称：广州市恒实工程管理有限公司（网址：www.gzhsgcgl.com）

采购代理机构地点：广州市从化区城郊街河滨北路 360 号

采购代理机构联系人：黄工

采购代理机构联系电话：020-37907789

采购代理机构传真：020-37907723

3、采购项目联系人姓名和电话

采购项目联系人姓名：徐小姐

采购项目联系人电话：020-87977923

广州市恒实工程管理有限公司

第二部分

采购项目内容

(采购项目内容中带★条款为实质性响应指标，必须完全满足，如不满足将导致无效报价。)

一、项目概况

1、项目名称：

从化区 2017 年义务植树苗木采购项目

2、项目概述：

本项目属于货物类招标，具体采购内容，详见下面采购明细及规格，最高限价为 28.52 万元。报价不得超出限价，否则视为无效报价。

二、供应商资格要求

1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

2、投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任的法人；

3、投标人须提供注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》和《公平竞争承诺书》原件（格式见谈判文件第五部分中第一章资格证明）；

4、本项目不允许联合体参与。

三、项目采购内容

▲采购明细及参数

序号	苗木名称	主要规格及要求	单位	数量	备注
1	美丽异木棉 A	假植苗，米径 18-20cm，分枝高 2 米以上，冠幅 2-3 米。	株	22	质量合格，送货到指定地点（含支撑竹）。
2	美丽异木棉 B	地苗，米径 13-15cm，分枝高 2 米以上，冠幅 2-3 米。	株	338	质量合格，送货到指定地点（含支撑竹）。
3	沉香树	5 斤袋，高 50cm	株	1000	质量合格，送货到指定地点。
4	金丝楠木	5 斤袋，高 50cm	株	1100	质量合格，送货到指定地点。

四、交货时间及地点

1. 交货时间：签订合同后 5 日历天。

2. 交货地点：采购人指定地点。

五、项目具体要求

★1、中标单位需提供苗木应为枝干健壮，体型完美，无病虫害的苗木。大苗移植，尽量减少截枝量，严禁出现没枝的单干草木。乔木分枝点不少于 3 个。

★2、美丽异木棉 A 的树冠修剪要求，应为去年冬季适度修剪的苗木且花朵为红色。

★3、苗木规格具体要求：

①高度：指苗木种植时自然高度或修剪后高度，干高指具明显主干树种之干高。修剪乔木要求尽量保留顶端生长点。苗木选择时应满足清单所列的苗木高度范围，并有上限和下限苗木的区分，以便植物造景时进行高低错落的搭配。

②胸径：指乔木距离地面 1.3 高的平均直径。提供苗木时，下限不能小于采购清单所需的规格，上限不宜超过清单上限 3CM。

③冠幅：指采购苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值。在保证苗木移植成活和满足交通运输要求的前提下，应尽量保留苗木的原有冠幅，以利于绿化效果尽快体现。

④土坨大小：指苗木移栽过程中为保证成活和迅速复壮，而在原栽植地围绕苗木根系取的土球。一般视树种和苗木具体生长状况实际情况而定。

★4、种植树穴要求：中标单位应在栽苗木之前应以锁定的灰点为中心沿四周向下挖穴，种植穴的大小依土球规格及根系情况而定。带土球的应比土球大 16-20cm，栽裸根苗的穴应保证根系充分舒展，穴的深度一般比土球高度稍深些（10-20cm），穴的形状一般为圆形，但必须保证上下口径大小一致。种植时，应给植物保留一个低于草坪面 3cm 左右的蓄水圈，以利于植物吸收水分。

5、施基肥：种植时足基肥，袋苗、灌木、两年生苗有机肥（包括沤过的菇渣、药渣或蔗渣等）10 斤/穴，磷肥 0.3-0.5 斤，大苗有机肥 15 斤/穴，磷肥 0.05 斤，基肥要与土充分混匀，表层覆盖种植土。

★6、中标单位必须负责把苗木运输到指定地点，并自行承担本次采购苗木的运输和人工费用等，并按照甲方要求完成该项目的采购工作。

六、付款方式：

1. 签订合同后，中标人将苗木运输到采购人指定地点并卸货后10个工作日内，采购人支付合同总金额的30%给中标人。中标人运输的苗木通过采购人的验收后10个工作日内，采购人支付合同总金额的65%给中标人。培训工作完成后，支付合同总价剩余的5%。

第三部分

谈判须知

说明：1、本次代理竞争性谈判采购的货物及相关服务项目，属政府采购项目。

2、资金来源：财政性资金

一、说明

1、定义：

- 1.1 适用范围：本谈判文件适用于本报价邀请函中所述项目的政府采购。
- 1.2 采购人：《报价资料表》所指的采购人。
- 1.3 报价人：响应谈判、参加报价竞争的中华人民共和国境内的法人、其他组织。
- 1.4 合格的报价人：
 - 1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条；
 - 2) 符合谈判文件规定的资格要求及特殊条件要求；
 - 3) 在广州市恒实工程管理有限公司登记并购买了谈判文件；
 - 4) 是独立于采购人和采购代理机构的报价人；
 - 5) 满足行政主管部门或行业协会对本次货物的经销许可要求；
 - 6) 符合《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规规定的供应商的其他条件；
- 1.5 “成交人”是指经法定程序确定并授予合同的报价人；
- 1.6 采购代理机构：广州市恒实工程管理有限公司；
- 1.7 采购监管部门：同级人民政府财政部门。

2、“合格的货物、工程和服务”：

- 2.1 货物：指报价人为满足谈判文件要求而提供的所有货物。谈判文件中没有提及谈判货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物，优先采购节能、环保产品。谈判的货物必须是其合法生产的符合国家有关标准的货物，并满足政府谈判文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求及提供的货物所需的相关服务。
- 2.2 服务：是指除货物和工程以外的其他政府采购对象。
- 2.3 工程：是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。
- 2.4 合格的货物、工程和服务：合同中提供的货物、工程和服务，其来源均应符合《中华人民共和国政府采购法》的有关规定。

3. 谈判文件：

- 3.1 谈判文件由下列文件组成：1) 报价邀请函；2) 采购项目内容；3) 报价人须知；4) 合同条款；5) 报价文件格式；6) 在谈判过程中由招标采购单位发出的修正和补充文件等。
- 3.2 报价人应认真阅读、并充分理解谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和服务要求等）。报价人没有按照谈判文件要求提交全部资料，或者报价没有对谈判文件在各方面都做出实质性响应是报价人的风险，有可能导致其报价被拒绝，或被认定为无效报价或被确定为报价无效。
- 3.3 谈判文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应视为对谈判文件内容的理解和解释。

3.4 谈判文件的澄清或修改：

3.4.1 采购代理机构将在报价截止时间 3 个工作日前以书面形式对任何要求对谈判文件进行澄清的报价人予以逐项答复，并将此书面答复通知本谈判文件的所有收受人（答复中不包括问题的来源）。但报价人应按《报价资料表》所示的联系方式以书面形式将澄清要求通知采购代理机构，并须为采购代理机构在限期前的答复留下适当的工作时间。

3.4.2 采购代理机构和采购人将在《报价资料表》规定的时间和地点召开报价答疑会，解答报价人在此之前以书面或当场提出的对谈判文件的澄清要求，随后以书面形式通知本谈判文件的所有收受人。

3.4.3 在报价截止时间 3 个工作日前的任何时候，无论出于何种原因，采购代理机构可主动地或在解答报价人提出的需澄清的问题时，向本谈判文件的所有收受人发送对谈判文件的修改文件。

3.4.4 谈判文件的澄清和修改文件将以书面形式通知本谈判文件的所有收受人，该澄清和修改文件也是谈判文件的组成部分，并对报价人具有约束力。

3.4.5 为使报价人编写谈判文件时有充分时间对谈判文件的修改部分进行研究，采购代理机构可酌情推迟报价截止时间和开标时间，并至少在原报价截止时间 3 个工作日前，将推迟决定以书面形式通知本谈判文件的所有收受人。

3.4.6 报价人在收到采购代理机构发给的任何澄清和修改文件时，都应在收到后立即以书面形式向采购代理机构确认。

3.5 报价人知悉：报价人将被视为已合理地尽可能地对所有影响本采购项目的事项，包括任何与本谈判文件所列明的有关的特殊困难充分了解。

3.6 保证：报价人应保证所提交给采购人和采购代理机构的资料和数据是真实的，并承担相应的法律责任。

3.7 保密事项：由采购人向报价人提供的采购项目内容等所有资料，报价人获得后，应对其保密。除非采购人同意，报价人不得向第三方透露或将其用于本次报价以外的任何用途。开标后，应采购人要求，报价人须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有需保密的备份文件和资料。

3.8 禁止事项：采购人、报价人和采购代理机构不得相互串通损害国家利益、社会公共利益和其他当事人的合法权益；不得以任何手段排斥其他报价人参与竞争；报价人不得向采购人、采购代理机构、谈判小组的组成人员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交；除报价人被要求对报价文件进行质疑澄清外，从开标之时起至授予合同止，报价人不得就与其报价文件有关的事项主动与谈判小组、采购人以及采购代理机构接触；《中华人民共和国政府采购法》及相关法规规定的其他禁止行为。

二、报价文件的编制

1. 报价文件：

1.1 报价人编写的报价文件应包括下列部分：一、资格证明，二、商务响应，三、服务响应，四、谈判报价，并包含但不限于以下内容：（编排顺序参见报价文件格式）

（1）按本须知的规定填写的报价函、谈判报价表；

（2）按本须知的要求出具的资格证明文件，证明报价人是合格的，而且成交后有能力履行合同；

(3) 按本须知的规定出具的证明文件，证明报价人提供的货物和服务是合格的，而且符合本谈判文件的规定；

(4) 按本须知的规定提交的报价保证金及相关证明文件；

(5) 对谈判文件第二部分采购项目内容作出的书面响应，包括但不限于服务建议书、服务文件及商务要求等；

(6) 报价人应参照谈判文件第五部分报价文件格式的内容格式提供全面的响应文件。

1.2 报价函：报价人应完整地填写参照谈判文件第五部分中第一章资格证明中规定的报价函。

1.3 证明报价人合格和资格的文件：

1.3.1 报价人应提交证明其有资格参加报价和成交后有能力履行合同的文件，并作为其报价文件的一部分。

1.3.2 报价人提交以下（但不限于以下）合格性证明文件。

(1) 报价人营业执照副本复印件；

(2) 报价人的资格声明；

(3) 如果《报价资料表》允许报价人为联合体，联合体各方均必须具有独立承担民事责任的能力，满足本条第（1）款的条件，且联合体各方中至少应当有一方满足本条第（3）款规定的条件。联合体各方之间应当签订共同报价协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同报价协议连同报价文件一并提交采购代理机构。联合体各方签订共同报价协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中报价，也不得组成新的联合体参加同一项目报价。

1.3.3 报价人提交的资格证明文件应满足以下（但不限于以下）要求：

(1) 报价人必须具有健全稳定的组织机构，具备履行合同所需的人力、财力、物力和服务（包括设计、生产和服务等）能力，并提供相关证明文件；

(2) 报价人按《报价资料表》及报价文件格式规定提供财务状况报告；

(3) 报价人参加本次报价前 3 年内，在经营活动及政府采购活动中没有重大违法记录，并出具相关申明函；

(4) 报价人应按《报价资料表》及报价文件格式要求，提供有关证明其信誉或其他证明文件（包括经过年审合格的税务登记证、纳税证明；

(5) 如果《报价资料表》允许、且报价人拟将本谈判项目的非主体、非关键性工作交由他人完成（分包）的，报价人应在报价文件中载明，并按《报价资料表》的要求提交证明分包人合格的文件，且分包人不得再分包。如果报价人成交并将项目分包，其就分包项目向采购人负责，分包人就分包项目承担连带责任。

1.4 证明服务的合格性和符合谈判文件规定的文件：

1.4.1 报价人应提交证明其拟提供的服务符合谈判文件规定的文件，包括谈判报价表中对服务的说明，并作为其报价文件的一部分。

1.4.2 证明服务与谈判文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸、数据和实物，包括如下：

(1) 服务的详细说明；

- (2)详细的合同项下提供服务的执行时间表及其实施措施，明确标注出影响合同执行的关键时间及因素；
- (3)采购人在《报价资料表》规定的周期内正常、连续地使用服务所必需的备品备件、专用工具的清单；
- (4)对照谈判文件要求的服务要求，报价人逐条说明所提供的服务已对谈判文件中的服务要求作出了实质性的响应；或申明与谈判文件规定的偏差和例外。特别是对于有具体参数要求的指标，报价人必须提供响应的参数值。

2. 谈判报价：

- 2.1 报价人应根据谈判文件中第二部分采购项目内容的要求，对照谈判报价表格式规定的填报内容进行逐项报价。
- 2.2 除非《报价资料表》另有规定，报价价不是唯一的或不是固定不变的报价文件将被作为非响应性报价而予以拒绝。报价人所报的报价价在报价有效期内是固定不变的，报价人不得以任何理由予以变更。
- 2.3 为顺利进行谈判工作，报价人应提交用《报价资料表》中规定的文件格式制作的谈判报价表，但所有数据以签字盖章的书面报价表为准。
- 2.4 报价货币：报价人提供的货物及相关服务在报价时必须用人民币报价。
- 2.5 报价语言及计量：报价人提交的报价文件以及报价人与采购代理机构和采购人就有关报价的所有往来函电均应使用中文。报价人提供规定，报价人在报价文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均采用中华的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释时以中文翻译本为准。除非谈判文件的服务要求中另有人民共和国法定计量单位。
- 2.6 知识产权：报价人应保证，采购人在中华人民共和国使用货物或货物的任何一部分时，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由报价人承担。报价价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的有关费用及税费。

3. 报价有效期：

- 3.1 报价文件应在《报价资料表》规定的时间内保持有效。报价有效期比规定时间短的将被视为非响应性报价而予以拒绝。
- 3.2 特殊情况下，在原有报价有效期截止之前，采购代理机构可要求报价人延长报价有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。报价人可以拒绝采购代理机构的这种要求，其报价保证金将不会被没收。接受报价有效期延长的报价人将不会被要求和允许修正其报价文件，而只会被要求其相应地延长其报价保证金的有效期。在这种情况下，本须知有关报价保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

4. 报价费用：

- 4.1 报价人应承担其编写、提交报价文件以及参加本次报价活动的所有费用，不论报价的结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。
- 4.2 报价保证金：报价人必须按《报价资料表》规定的数额提交报价保证金，并作为其报价文件的一部分。
- 4.2.1 报价保证金是为了保护采购代理机构和采购人免遭因报价人的行为所造成的损失，采购代理机构和采购人在因报价人的行为而受到损害时，可以根据本须知的规定没收报价人的报价保证金。
- 4.2.2 报价保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

- (1) 以电汇、银行转帐形式交纳保证金的，直接存入如下帐户（交款时报价人向银行提供项目编号，由银行开具收款单盖章交给客户留底，作为保证金收取依据。并在报价文件递交截止时间之前一天到达采购代理机构帐户上。）

收款单位名称：广州市恒实工程管理有限公司

开户银行：广州农村商业银行广州从化河滨支行

账号：03491891000001024

用途：“HSCG20170009” 报价保证金

- (2) 以专业担保机构出具的担保函形式交纳保证金的，必须符合《广东省政府采购信用担保试点实施方案》（详见 www.gdgpo.gov.cn）的要求。具体格式见本谈判文件第五部分中第四章谈判报价（3）以专业担保机构出具的担保函形式交纳保证金的担保函格式。

4.2.3 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》33 条之规定，谈判文件要求报价人提交报价保证金的，报价保证金不得超过采购项目预算金额的 2%。报价人未按照谈判文件要求提交报价保证金的，报价无效。

4.2.4 未成交供应商的报价保证金，将《中华人民共和国政府采购法实施条例》33 条规定的自成交通知书发出之日起 5 个工作日内退还；成交供应商的报价保证金自政府采购合同签订之日起 5 个工作日内退还（以先到的时间为准，在此时限内退回的保证金不计利息）。

4.2.5 成交供应商的报价保证金的退还必须同时满足以下要求：

- (1) 成交供应商按本须知的规定签订了成交合同；
- (2) 成交供应商按本须知第 36 条的规定交纳了履约保证金（如果《报价资料表》要求的话）；
- (3) 成交供应商按本须知的规定支付了成交服务费。

4.2.6 下列任何一种情况发生时，报价保证金将被没收：

- (1) 报价人在谈判文件规定的报价有效期内撤回其报价；
- (2) 成交供应商在规定期限内未能根据报价人须知的规定签订合同；
- (3) 成交供应商在规定期限内未能按本须知的规定提交履约保证金。

4.3 履约保证金（如果《报价资料表》要求的话）：

4.3.1 成交供应商在收到采购代理机构的成交通知书后 30 天内，应按照合同条款的规定，采用谈判文件中提供的履约保证金保函格式或采购人可以接受的其它形式向采购人提交履约保证金。

4.3.2 如果成交供应商没有按照上述条款签订合同并提交履约保证金，采购人或采购代理机构将有充分理由取消该成交决定，并没收其报价保证金。在此情况下，采购人或采购代理机构可按本须知规定将合同授予下一个成交候选人，或重新谈判。

4.4.1 中标人在领取《中标通知书》之前须向采购代理机构交纳的招标服务费，收费标准按中华人民共和国国家计划发展委员会颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）执行。本项目类型为货物类，中标金额的各部分费率如下表：

费率类别 成交金额（万元人民币）	货物招标费率
100 以下部分	1.5%
100-500 部分	1.1%
500-1000 部分	0.8%
1000-5000 部分	0.5%
5000-10000 部分	0.25%
10000-100000 部分	0.05%
1000000 以上部分	0.01%

如某货物招标项目，中标金额为 600 万，总共交的中标费为：

总共缴纳的中标费 =（100 万以下部分的中标费）+（100 万~500 万部分的中标费）+（500 万~600 万部分的中标费）

=100 万元×1.5%+（500-100）万元×1.1%+（600-500）万元×0.8%

=1.5 万元+4.4 万元+0.8 万元

=6.7 万元

a 成交服务费以人民币支付。

b 成交服务费支付方式：一次性以电汇、支票或现金等形式支付,收款账户如下：

收款单位名称：广州市恒实工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司从化开源支行

账号：44001561606059966666

c 成交服务费不在报价中单列。

d 成交供应商如果不按规定交纳成交服务费，采购代理机构将在成交供应商的报价保证金中抵扣服务费。

三、报价文件封装及递交

1. 报价文件的式样和签署：

1.1 谈判文件中规定的“书面形式”包括纸质文件和《报价资料表》中规定的电子文件。

1.2 报价人应按照《报价资料表》规定的份数提供报价文件正本及副本，每套报价文件须清楚地标明“正本”或“副本”。一旦正本和副本不符，以正本为准。

1.3 报价人应同时提交与报价文件中报价、服务部分的正本内容相同（图片及印刷文件除外）的电子文件一套（以光盘形式），文件格式要求采用《报价资料表》中规定的文件格式制作，如电子文件与书面文件不符时，以书面文件为准。

1.4 报价文件正本须用 A4 纸及不褪色墨水书写或打印，由报价人的法定代表人或经其正式授权的代表签字。授权代表须将以书面形式出具的“授权证书”附在报价文件中。

1.5 报价文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由报价文件的签字人用姓氏或首字母在旁边签字才有效。

1.6 报价文件的正本，谈判文件中已明示需盖章签名处，均须由报价人加盖报价人公章，并经报价人法定代表人或其授权代表签名或盖章。如果《报价资料表》允许报价人为联合体，联合体在签署报价文件时应在报价人名称后面注明“联合体”字样。

1.7 报价文件副本可采用报价文件的正本复印而成，A4 纸装订成册。

1.8 传真和电传的报价文件将被拒绝。

1.9 报价文件须编页码，且页码必须连续。

2. 报价文件的密封和标记：

2.1 报价人应将报价文件正本和所有的副本分开密封装在封套中，且在封套上标明“正本”“副本”字样。

2.2 封套均应按以下要求标记：

（正本/副本/唱标信封）	
“于 年 月 日 时 分之前不准启封”（即报价截止时间）	
项目名称：从化区 2017 年义务植树苗木采购项目	
收件人名称：广州市恒实工程管理有限公司	采购编号：HSCG20170009
报价人名称：	
报价人地址：	邮政编码：
联系人：	联系电话：

2.3 封套均应写明报价人名称和地址，以便如果其报价文件被宣布为“迟交”时，能原封退回。

2.4 如果封套未按本须知的要求密封和加写标记，对于误投或过早启封的，采购代理机构概不负责。

2.5 报价人提交报价文件时应备有一个“唱标信封”，唱标信封封装所需资料一览表：

序号	信封内装资料	备注
1	谈判报价总表	这些资料可从报价文件正本复印，统一密封入该唱标信封
2	报价保证金交付凭证	
3	退保证金说明	
4	报价函	
5	法定代表人授权书	

3. 报价截止：

3.1 报价人应在本谈判文件第一部分报价邀请函规定的时间，且不迟于《报价资料表》规定的截止时间将报价文件正本和副本送达本谈判文件第一部分报价邀请函规定的地点，递交至采购代理机构。

3.2 采购代理机构可以按本须知的规定，通过修改谈判文件自行决定酌情延长报价截止日期。在此情况下，采购人和报价人受报价截止日期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

4. 迟交的报价文件：

采购代理机构将拒绝并原封退回在本须知规定的报价截止时刻后收到的任何报价文件。

5. 报价文件的修改与撤回：

5.1 报价人在报价截止时间前，可以对所递交的报价文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标采购单位。补充、修改的内容应当按谈判文件要求签署、盖章，并作为报价文件的组成部分。

5.2 从报价截止时间至报价人在报价文件中确定的报价有效期期满这段时间内，报价人不得撤回其报价，否则其报价保证金将按照报价人须知的规定被没收。

四、开标与评标

1. 开标：

1.1 本次招标采用竞争性谈判形式。开标时，开启唱标信封，唱出谈判文件规定的内容。

1.2 采购代理机构在本谈判文件第一部分报价邀请函规定的时间、地点，组织和主持开标会，参加开标会的报价人代表应准时参加开标会并签名报到以证明其出席。

1.3 开标时，采购代理机构将当众拆封、宣读报价人名称、修改和撤回报价的通知（如有的话）、报价函、谈判总报价、折扣声明、是否提交了报价保证金，报价备选方案（谈判文件允许提供的话）以及采购代理机构认为其他必要的内容。除了按照规定原封退回迟到或撤回的报价之外，开标时将不得拒绝在报价截止时间前收到的报价文件。

1.4 开标时未宣读的报价价格、价格折扣、报价修改和谈判文件允许提供的备选方案等实质性内容，评标时将不予承认。

1.5 采购代理机构将记录开标的有关内容，并由报价人代表签字确认，存档备查。

2. 评标：

2.1 谈判小组：是依法组建，负责本次谈判的谈判工作的临时性机构。

2.2 本次谈判工作的谈判小组依法组建，谈判小组由 3 人组成，其中采购人代表 1 人，在广州市财政局专家库中随机抽取的专家 2 人。

2.3 谈判小组依法根据谈判文件的规定对报价文件进行评审、提交评标报告。

2.4 谈判基本原则：谈判工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家部委和地方有关政府采购的规定，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行。

2.5 谈判方法：本次谈判的评标方法和标准在“报价人须知”中规定。

2.6 拒绝任何或所有报价的权利：谈判小组经评审，认为所有报价都不符合谈判文件要求的，可以否决所有报价。采购人通过法定或规定的程序，有权在授标之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布谈判无效，对受影响的报价人不承担任何责任，也无义务向受影响的报价人解释采取这一行动的理由。

2.7 在谈判期间，为方便对报价审核、评估和对比，谈判小组可要求报价人对其报价文件进行澄清，有关澄清的要求和答复应以书面形式提交，但不得对谈判价格或实质性内容做任何更改。

2.8 谈判小组将允许并书面要求报价人修正报价文件中不构成实质性偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修正不能影响任何报价人相应的名次排序。

2.9 如果报价人希望递交其他资料给谈判小组以引起其注意，则应以书面形式通过采购代理机构提交。

3、谈判方法（最低评标价法）

3.1 评审规则

3.1.1 谈判办法采用最低评标价法。

3.1.2 最低评标价法谈判步骤：先进行初步评审，只有通过初步评审的报价人才能通过抽签的形式确定谈判顺序进行谈判；谈判小组所有成员集中与单一报价人分别进行谈判。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他报价人的服务资料、价格和其他信息。报价文件有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有参加谈判的报价人。若有报价人对实质内容的修改不予接受的，可以要求退出谈判。如谈判小组没有对谈判文件作实质性变动增加新的需要，后一轮报价不得高于前一轮报价。

3.2 初步评审

3.2.1 谈判小组根据“报价文件初步评审表”对报价文件的资格性和符合性进行评审，只有对“报价文件初步评审表”所列各项作出实质性响应的报价文件才能通过初步评审。对是否实质性响应谈判文件的要求有争议的报价，谈判小组将以记名方式表决，得票超过半数的报价人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

3.2.2 谈判小组将审查报价文件是否完整、有关资格证明文件是否齐全有效、是否提交报价保证金、文件签署是否合格、报价有效期是否满足要求、报价文件的总体编排是否基本有序等。

3.2.3 在谈判之前，谈判小组要审查每份报价文件是否实质上响应了谈判文件的要求。实质上响应的报价应该是与谈判文件要求的全部条款、条件和规格相符合，没有重大偏离或保留的报价。所谓重大偏离或保留是指实质上影响合同的供货范围、质量和性能；或者实质上与谈判文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或报价人的义务；纠正这些偏离或保留将会对其他实质上响应要求的报价人的竞争地位产生不公正的影响。谈判小组决定报价文件的响应性只根据报价文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

3.2.4 报价人数必须达到法定人数，否则作废标处理。

3.2.5 无效报价的认定：无效报价认定条款详见《初步评审细则表》

3.3 谈判

谈判是对通过初步评审的报价人进行服务、商务和价格的谈判。

3.3.1 谈判小组与通过初步评审的报价人以随机抽签的形式进行谈判。

3.3.2 谈判小组与报价人应围绕资格条件、服务、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的谈判。在谈判过程中，谈判小组应当严格遵循保密原则，未经报价供应商同意不得向任何人透露当事人服务、价格和其他重要信息。

3.3.3 谈判文件的修正：谈判小组调整或修改采购需求内容时，应取得谈判小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加谈判的报价供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

3.3.4 价格评审：

3.3.4.1 最终报价：所有作出实质性响应的有效报价人应在规定的时间内**集中密封提交**最终报价（**最终报价时间视谈判进程由谈判小组决定**）。除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次谈判报价的最终报价。若报价供应商的后次报价高于前次报价，且不接受以其前次报价（低价）成交的，谈判小组有权拒绝其报价。最终报价内容现场公布。对成交供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

3.3.4.2 报价有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

- a 报价文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- b 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- c 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- d 对报价货物的关键、主要货物，报价人报价漏项的，作非响应性报价处理；
- e 买方需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果报价人是另外单独报价的话，谈判时计入报价总价。

3.3.4.3 价格扣除

(1) 非节能、非环保产品、非涉及小微企业报价：评审价=核实价

(2) 小微企业(根据财政部、工业和信息化部印发的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181号)的规定)：

a) 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》所指中小企业(含中型、小型、微型企业，下同)应当同时符合以下条件：**①符合中小企业划分标准；②提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。**中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)规定的划分标准为准。

b) 对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审；报价产品中仅有部分小型和微型企业产品的，则按所投小型和微型企业产品的价格予以扣除。

c) 对于允许联合体谈判项目，如联合体协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的可给予联合体 2%的价格扣除。联合体谈判企业的认定以《政府采购促进中小企业发展暂行办法》第六条的规定的为准。

d) 参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》（格式见第五部分中第四章谈判报价规定的中小企业声明函格式）。

e) 监狱企业视同小微企业（根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》）：监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业报价时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

f) 报价人同时为小型、微型企业和监狱企业的，评审时只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

计算方式（报价供应商为小型或微型企业且报价产品含小型或微型企业产品时）：评审价=核实价-小微企业产品核实价×6%（或2%）

（3）节能、环保：

a) 节能（根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发[2007]51号的规定）：属于“节能产品政府采购清单”中品目的产品，提供“节能产品政府采购清单”中报价产品所在清单页并加盖报价供应商公章，节能清单在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、国家发展改革委网站（<http://hzs.ndrc.gov.cn/>）和中国质量认证中心网站（<http://www.cqc.com.cn/>）上发布。

计算方式：含节能产品评审价=核实价-节能产品核实价×1%

b) 环保（根据《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90号的规定）：属于“环境标志产品政府采购清单”中品目的产品，提供最新“环境标志产品政府采购清单”中报价产品所在清单页并加盖报价供应商公章，清单在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、国家环境保护总局网（<http://www.sepa.gov.cn/>）、中国绿色采购网（<http://www.cgpn.cn/>）上发布。

计算方式：含环保产品评审价=核实价-环保产品核实价×1%

（4）同时具备上述（2）及（3）中的 a）、b）情况时，评审价计算如下：

计算方式：含节能、环保产品的小微企业（产品）评审价=核实价-小微产品核实价×6%-节能产品核实价×1%-环保产品核实价×1%

4. 成交候选供应商：

谈判小组在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，向采购人推荐最低评审价的报价人为成交供应商候选人。若评审价相同，由谈判小组成员根据报价文件的响应情况、供应商的售后服务响应，投票确定成交供应商候选人。

4.1 谈判小组将出具评标报告，并按本附件的规定推荐两名成交候选供应商。

4.2 根据谈判小组评选结果，采购人依法及按照本谈判文件规定确定成交供应商。

4.3 采购人不承诺将合同授予报价最低的报价人。采购人在发出成交通知书前，有权依据谈判小组的评标报告拒绝不合格的报价人。

4.4 成交结果公示在招标机构发出成交通知书之后，采购人将对成交供应商的情况进行核查，如证实采购人的实际情况与其报价文件承诺的内容不相符的，将取消成交公司的成交资格，并没收其报价保证金，同时由排名第二的报价人成交。

4.5 成交结果公告：采购代理机构将按《报价资料表》的规定公告成交结果。

4.6 成交通知书：

4.6.1 成交结果公告发布的同时，采购代理机构以书面形式向成交供应商发出经采购人及采购代理机构双方确认的《成交通知书》；成交供应商收到《成交通知书》后以书面形式向采购代理机构确认。

4.6.2 《成交通知书》将是合同的一个组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力；《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交的，均应承担相应的法律责任。

4.6.3 采购代理机构在向成交供应商发出《成交通知书》的同时，发布成交结果公告，将成交结果通知未成交供应商。

4.7 质疑和投诉：

4.7.1 报价人对谈判结果有质疑或投诉的，可根据《中华人民共和国政府采购法》及有关法规的规定，向相关部门书面提出，但需对质疑或投诉内容的真实性承担责任。

4.7.2 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第 55 条之规定，报价人质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。报价人投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

- (1) 报价人对谈判结果有质疑或投诉的，采购人或采购代理机构应在收到报价人书面质疑后 7 个工作日内，对质疑内容作出答复。

采购代理机构：广州市恒实工程管理有限公司

地 址：广州市从化区城郊街河滨北路 360 号

电 话：020-37907789 传 真：020-37907723

邮 编：510900

联系人：黄工

- (2) 报价人对采购人或采购代理机构的答复不满意或他们未在规定时间内给予答复的，提出质疑的报价人可以在答复期满后 15 个工作日内，向政府采购监督管理机构投诉。

采购监管部门：广州市从化区财政局

地 址：广州从化区府前路 100 号

电 话：020-87929043

4.8 签订合同：

4.8.1 合同：指依据本次货物及服务谈判采购结果签订的协议。

4.8.2 日期：指公历日。

4.8.3 成交供应商在收到《成交通知书》后，应按照《成交通知书》指定的时间、地点，派遣其授权代表与采购人签署合同。

4.8.4 合同的组成基于但不限于以下部分：

- (1) 《合同书》；
- (2) 谈判文件及其澄清、补充文件；
- (3) 成交供应商的报价文件及其澄清、补充文件。
- (4) 《成交通知书》

5. 谈判文件的解释权：本谈判文件的解释权归广州市恒实工程管理有限公司所有。

报价资料表

本资料表的条款序号是与《报价人须知》中的条款序号对应的，或是新增的条款，是对《报价人须知》的补充、修改和完善。如果有矛盾，应以本资料表为准。

条款 序号	内 容
	一、 名词解释
1.2	采购人名称：广州市从化区林业和园林局
1.4	合格的报价人 1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件； 2、投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任的法人； 3、投标人须提供注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》和《公平竞争承诺书》原件（格式见谈判文件第五部分中第一章资格证明）； 4、本项目不允许联合体参与。
3.4.1	采购代理机构地址：广州市从化区城郊街河滨北路360号 邮编：510900 电话：020-37907789 传真：020-37907723 联系人：黄工
3.4.2	本项目不召开答疑会
	二、 报价文件的编制
4.2.2	报价保证金金额： <u>人民币伍仟元整（¥5000.00元）</u> ；
4.2.6 4.3	交纳履约保证金金额：中标价的 5%。
1.3.2	(4) 本次谈判是否允许联合体参加报价：否。
1.3.3	(3) 报价人提供的财务状况报告（如果有审计报告请一并提供）；（格式见谈判文件第五部分中第一章资格证明） (5) 要求报价人提供证明其信誉、资格的、经过年审合格的文件复印件： ① 经过年审合格的税务登记证（复印件加盖报价人法人公章）； ② 纳税证明； ③ 其他需要的相关文件； (6) 本次谈判是否允许报价人将项目分包：否。

条款 序号	内 容
1.4.2	服务的详细说明；
2.2	报价价是否唯一：是。
3.1	报价文件应在报价截止日后 <u>60</u> 天内有效。
三、报价文件封装及递交	
1.1	“书面形式”包括以下电子文件：电子报价文件文档一份
1.2	报价文件正本 <u>壹</u> 份，副本 <u>叁</u> 份，电子文档 <u>壹</u> 份，唱标信封 <u>壹</u> 份。
1.3	报价人应用 Office 中文版 WORD 软件制作报价文件。
2.5	本次谈判不允许报价人提交备选方案。
3.1	见“报价邀请函”
四、开标与评标	
1.2	见“报价邀请函”
4.5	<p>谈判结果公告媒体：①中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)；②广东省政府采购网(http://www.gdppo.gov.cn/) ③广州市政府采购网(www.gzg2b.gov.cn)；④广州市恒实工程管理有限公司网站：www.gzhsgcgl.com)。(在以上媒体中指定媒体发布公告)</p> <p>谈判结果公告内容：<u>成交人、成交金额等</u></p>

从化区 2017 年义务植树苗木采购项目
(项目编号：HSCG20170009) 初步审查表

评委签名：_____

报价单位				
评议内容				
资 格 性 审 查	投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；			
	投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任的法人；			
	投标人须提供注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》和《公平竞争承诺书》原件（格式见谈判文件第五部分中第一章资格证明）；			
	本项目不允许联合体参与。			
不能通过资格性审查的投标供应商，不需进行以下内容的审查。				
符 合 性 审 查	报价价格是否固定唯一的			
	报价有效期是否为 60 天			
	符合谈判文件规定的密封、签署、盖章要求			
	报价人所报价格未超出采购预算金额（本项目预算金额：人民币 28.52 万元；）			
	没有其他未实质性响应文件要求的			
	报价没有低于成本			
	商务文本已提交（无重大偏离或保留）			
结 论				

注：1. 每一项符合的打“√”，不符合的打“×”。

2. “结论”一栏填写“通过”或“不通过”；任何一项出现“×”的，结论为不通过；不通过的为无效投标。

3. 汇总时出现不同意见的，评委会按简单多数原则表决决定。

4. 如果评标委员会发现投标供应商的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标供应商作书面说明并提供相关证明材料。

第四部分

合同书格式

合同书格式

合 同 书

项目编号：_____

项目名称：_____

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

甲 方（“采购人”）：

电 话： 传 真： 地 址：

乙 方（“成交人”）：

电 话： 传 真： 地 址：

项目名称：从化区 2017 年义务植树苗木采购项目

项目编号：HSCG20170009

根据从化区 2017 年义务植树苗木采购项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目名称、服务时间、价款

项目名称	项目完成时间	总金额(人民币)	备注
合 计	大写：_____元整（¥ ）		

二、采购清单

采购明细及参数

序号	苗木名称	主要规格及要求	单位	数量	备注
1	美丽异木棉 A	假植苗，米径 18-20cm，分枝高 2 米以上，冠幅 2-3 米。	株	22	质量合格，送货到指定地点（含支撑竹）。
2	美丽异木棉 B	地苗，米径 13-15cm，分枝高 2 米以上，冠幅 2-3 米。	株	338	质量合格，送货到指定地点（含支撑竹）。
3	沉香树	5 斤袋，高 50cm	株	1000	质量合格，送货到指定地点。
4	金丝楠木	5 斤袋，高 50cm	株	1100	质量合格，送货到指定地点。

三、交货时间及地点

1. 交货时间：签订合同后 5 日历天。
2. 交货地点：采购人指定地点。

四、项目具体要求

1、中标单位需提供苗木应为枝干健壮，体型完美，无病虫害的苗木。大苗移植，尽量减少截枝量，严禁出现没枝的单干草木。乔木分枝点不少于 3 个。

2、美丽异木棉 A 的树冠修剪要求，应为去年冬季适度修剪的苗木且花朵为红色。

3、苗木规格具体要求：

①高度：指苗木种植时自然高度或修剪后高度，干高指具明显主干树种之干高。修剪乔木要求尽量保留顶端生长点。苗木选择时应满足清单所列的苗木高度范围，并有上限和下限苗木的区分，以便植物造景时进行高低错落的搭配。

②胸径：指乔木距离地面 1.3 高的平均直径。提供苗木时，下限不能小于采购清单所需的规格，上限不宜超过清单上限 3CM。

③冠幅：指采购苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值。在保证苗木移植成活和满足交通运输要求的前提下，应尽量保留苗木的原有冠幅，以利于绿化效果尽快体现。

④土坨大小：指苗木移栽过程中为保证成活和迅速复壮，而在原栽植地围绕苗木根系取的土球。一般视树种和苗木具体生长状况实际情况而定。

4、种植树穴要求：中标单位应在栽苗木之前应以锁定的灰点为中心沿四周向下挖穴，种植穴的大小依土球规格及根系情况而定。带土球的应比土球大 16-20cm，栽裸根苗的穴应保证根系充分舒展，穴的深度一般比土球高度稍深些（10-20cm），穴的形状一般为圆形，但必须保证上下口径大小一致。种植时，应给植物保留一个低于草坪面 3cm 左右的蓄水圈，以利于植物吸收水分。

5、施基肥：种植时足基肥，袋苗、灌木、两年生苗有机肥（包括沤过的菇渣、药渣或蔗渣等）10 斤/穴，磷肥 0.3-0.5 斤，大苗有机肥 15 斤/穴，磷肥 0.05 斤，基肥要与土充分混匀，表层覆盖种植土。

6、中标单位必须负责把苗木运输到指定地点，并自行承担本次采购苗木的运输和人工费用等，并按照甲方要求完成该项目的采购工作。

五、付款方式

1、签订合同后，中标人将苗木运输到采购人指定地点并卸货后 10 个工作日内，采购人支付合同总金额的 30% 给中标人。中标人运输的苗木通过采购人的验收后 10 个工作日内，采购人支付合同总金额的 65% 给中标人。培训工作完成后，支付合同总价剩余的 5%。

六、争议的解决

1、合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

七、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

八、报价要求

报价应包括各种人力成本、服务成本、资料费、服务费、税费及合同实施过程中的所有费用。

九、其它

- 1、本合同所有附件、谈判文件、报价文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十、合同生效

- 1、本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2、本合同一式__份，具有同等法律效力，双方各执__份，广州市恒实工程管理有限公司 1 份，合同自签字之日起即时生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签定地点：

签定地点：

开户名称：

开户名称：

银行账号：

银行账号：

开户行：

开户行：

签定日期： 年 月 日

签定日期： 年 月 日

第五部分

报价文件格式

报 价 文 件

（正本/副本）

采购项目编号： _____

采购项目名称： _____

报价人名称： _____

日期： _____年____月____日

自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容	采购文件要求 (详见《资格性和符合性审查表》各项)	自查结论	证明资料
资格性审查	投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第（ ）页
	投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任的法人；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第（ ）页
	投标人须提供注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》和《公平竞争承诺书》原件（格式见谈判文件第五部分中第一章资格证明）；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第（ ）页
	本项目不允许联合体参与。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第（ ）页
不能通过资格性审查的投标供应商，不需进行以下内容的审查。			
符合性审查	报价价格是否固定唯一的	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第（ ）页
	报价有效期是否为 60 天	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第（ ）页
	符合谈判文件规定的密封、签署、盖章要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第（ ）页
	报价人所报价格未超出采购预算金额（本项目预算金额：人民币 28.52 万元；）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第（ ）页
	没有其他未实质性响应文件要求的	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第（ ）页
	报价没有低于成本	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见报价文件第（ ）页

注：以上材料将作为投标供应商有效性审核的重要内容之一，投标供应商必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供，对资格性和符合性证明文件的任何缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！

在对应的 打“√”。

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

报价人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

第一章 资格证明

1.1 报价函

致：广州市恒实工程管理有限公司

我方确认收到贵方提供的____（项目名称）____货物及服务的谈判文件的全部内容，我方：____（报价人名称）作为报价者正式授权____（授权代表全名，职务）代表我方进行有关本报价的一切事宜。

在此提交的报价文件，正本壹份，副本叁份，报价文件包括如下等内容：

一、报价文件第一章

（一）报价函；（二）授权书；（三）资格证明文件；

二、报价文件第二章

（一）商务响应表及差异表；（二）按谈判文件报价人须知的要求提供的报价文件格式的其它有关文件。

三、报价文件第四章：（一）、谈判报价表；（二）、报价保证金金额为：_____（注明币种及金额大、小写）_____；

四、报价文件第三章：服务响应文件及差异表，并在正本内附有相应各部分内容的电子文件一套。

我方已完全明白谈判文件的所有条款要求，并重申以下几点：

- （一）我方决定参加：谈判编号为 HSCG20170009 的报价；
- （二）全部货物之供应和有关服务的报价总价（详见谈判报价表）；
- （三）本报价文件的有效期为开标日起的 60 天内有效，如成交，有效期将延至合同终止日为止；
- （四）我方已详细研究了谈判文件的所有内容包括修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件并完全明白，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。
- （五）我方明白并愿意在规定的开标时间和日期之后，报价有效期之内撤回报价，则报价保证金将被贵方没收。
- （六）我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关的任何其它数据或信息。
- （七）我方理解贵方不一定接受最低标价或任何贵方可能收到的报价。
- （八）我方如果成交，将保证履行谈判文件以及谈判文件修改文件（如果有的话）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购项目内容》及《合同书》中的全部任务。
- （九）如我方被授予合同，由我方就本次谈判支付或将支付的服务费列于谈判文件要求的承诺书
- （十）所有与本谈判有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____。 邮政编码：_____。

电 话：_____。 电报挂号：_____。

传 真：_____。

代表姓名：_____。 职 务：_____。

报价人（公章）：

报价人地址：

授权代表姓名（签名或盖章）：

日 期：

(2) 法定代表人授权书

致：广州市恒实工程管理有限公司

本授权书声明：_____是注册于_____（国家或地区）的_____（报价人名称）的法定代表人。现任_____职务。在_____项目谈判[项目编号为：HSCG20170009]的报价和合同执行过程中，现授权_____（姓名、职务）作为我公司的全权代表，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

报价人（公章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

被授权人（签字或盖章）：

职 务：

授权代表身份证**正面**复印件

授权代表身份证**反面**复印件

1.3 资格声明

致：广州市恒实工程管理有限公司

关于贵方采购项目名称：_____（项目编号：_____）的报价邀请，本签字人愿意参加报价，提供谈判文件中规定的货物及服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的：

- 1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2、投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任的法人；
- 3、投标人须提供注册属地人民检察院出具的《无行贿犯罪档案记录证明》和《公平竞争承诺书》原件（格式见谈判文件第五部分中第一章资格证明）；
- 4、本项目不允许联合体参与。

报价人（公章）：_____.

法定地址：_____

邮 编：_____.

授权代表（签字或盖章）：_____ 签字人姓名（印刷体）_____.

电 话：_____

传 真：_____

1.4 公平竞争承诺书

本公司郑重承诺：本公司保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，有良好的历史诚信记录，并将依法参与_____项目的公平竞争，不以任何不正当行为谋取不当利益，否则承担相应的法律责任。

（公司名称，加盖公章）

时间： ____年__月__日

第二章 商务响应

2.1 合同条款响应表

[说明] 报价人应对照谈判文件第四部分《合同书》所列合同条款的内容一一响应，完全满足的在“具体内容”栏中填“响应”，有差异的则在“具体内容”栏中写明具体内容。

序号	谈判文件合同要求		报价文件内容	
	条目	简要内容	条目	具体内容

[说明]

1. 除“具体内容”栏所列的内容以外，按《合同书》中的条款执行。
2. 对可以有差异的，其内容的确定，在签定合同时，由买卖双方协商。

报价人（公章）：

授权代表（签字或盖章）：

日 期：

2.2 商务条款响应表

一般商务条款响应表

一、商务条款响应情况		
序号	主要商务条款	是否响应
1	完全理解并接受对合格报价人、合格的产品和服务要求	
2	完全理解并接受对报价人的各项须知、规约要求和责任义务	
3	同意接受谈判文件合同范本所列述的各项条款	
4	同意按本项目要求缴付相关款项	
5	同意接受采购人发布的补充通知中各项商务要求（如有）	
6	同意采购人以任何形式对我方提供的商务部分内容的真实性和有效性进行公开审查验证	
二、商务条款偏离情况说明（如有）：		
7	不同意公开的商务部分内容（如有）：	

注： 1、对于上述要求，如报价人完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2、本表内容不得擅自修改。

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

报价人名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

2.3 报价人简介

报价人简介（报价人基本情况介绍）

（1）报价人情况表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²		
	职工总数	人	建筑面积	M ²		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债 率

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、服务力量等。

2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所等。

3) 如报价人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

报价人法定名称（公章）；

报价人法定地址：

报价人授权代表（签字或盖章）：

2.4

成交服务费承诺书

致：广州市恒实工程管理有限公司

如果我方在贵公司组织的____（项目名称）____的货物及相关服务谈判中获成交（项目编号：），我方保证在收到《成交通知书》后，按谈判文件规定“报价人须知”向贵公司交纳成交服务费。

我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，按上述承诺金额的 200%在我方提交的报价保证金（保函）及买方给我方的成交合同规定的货款中扣付，并在此同意和要求报价保函开立银行及买方（应**广州市恒实工程管理有限公司**的要求）办理支付手续。

特此承诺！

报价人法定名称（公章）：

报价人法定地址：

报价人授权代表（签字或盖章）：

电 话：

传 真：

承诺日期：

第三章 服务响应

3.1 服务条款响应表

(1) 实质性响应商务条款响应表

序号	实质性响应商务条款要求	是否响应	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

注：1. 投标供应商必须对应招标文件采购项目内容要求带★号的内容逐条响应，如有缺漏，缺漏项视同不符合投标要求。

2. 对于上述要求，如投标供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为未响应。并在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

3. 此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致。

4. 本表内容不得擅自修改。

投标供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

3.2 服务方案

服务方案设计必须科学合理、真实可行，能充分体现出自身服务和专业优势。

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

报价人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

3.3 履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签订合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日		

报价人（公章）：

授权代表（签名或盖章）：

日 期：

3.4 同意谈判文件条款声明

致：广州市恒实工程管理有限公司

为响应你方组织的_____项目的服务的竞争性谈判[项目编号为：HSCG20170009]，我方在参与报价（报价）前已详细研究了谈判文件的所有内容，包括修改文件（如果有的话）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此谈判文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在报价（报价）人的内容，我方并同意谈判文件的相关条款。

特此声明。

报价（报价）人（公章）：_____。

法定地址：_____

邮 编：_____。

授权代表（签字或盖章）：_____姓名（印刷体）_____

电 话：_____

传 真：_____

3.6 唱标信封

唱标信封内装：

序号	信封内装资料	备注
1	谈判报价总表	这些资料可从报价文件正本复印， 统一密封入该唱标信封
2	报价保证金交付凭证	
3	退保证金说明	
4	报价函	
5	法定代表人授权书	

第四章 谈判报价

4.1 谈判报价格式

报价人应按附表 4.1.1~4.1.2 的格式提交谈判报价表，并提供用《报价资料表》中规定的文件格式制作的谈判报价表的电子文件。

附表 4.1.1

谈判报价总表

[货币单位：人民币元]

项目名称	从化区 2017 年义务植树苗木采购项目
项目编号	HSCG20170009
谈判总报价	(大写) 人民币 元 (¥ 元)
备注：详细内容见《谈判报价明细表》。	

- 注：
- 1、报价供应商须按要求填写所有信息，填写此表时不得改变表格的形式；
 - 2、谈判总报价应包括各种人力成本、服务成本、资料费、服务费、税费及合同实施过程中的所有费用。
 - 3、此表是报价文件的必要文件，是报价文件的组成部分（如有优惠折扣声明，请在此表中列出，最终以优惠后的“谈判总报价”填报，并以此为准。除此以外不再接受降价函或其他形式的优惠声明。）

报价人名称：（盖章）

报价人代表签名：

日期：

附表 4.1.2

谈判报价明细表

(格式可根据采购清单自行修改)

[货币单位：人民币元]

项目名称：

项目编号：

序号	分项名称	型号规格及 技术参数	产地/制造商	数量	单价(元)	分项价格
1						
2						
3						
...						
	总报价(大、 小写)：					

报价供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字：_____

报价供应商名称(签章)：_____

日期： 年 月 日

4.2 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加（采购人）的（采购项目）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司属于 行业，有从业人员 人，最近一年营业收入为 元。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

(2) 中小微企业声明函（制造商/服务商）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）的规定和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准：第四条第_____项_____行业，本公司（此处填写营业收入或从业人员的具体数据），为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（单位公章）：

日期： 年 月 日

4.3 报价保证金格式 报价保证金交纳凭证

致：广州市恒实工程管理有限公司

（报价人全称）参加贵方组织的、采购项目编号为_____的采购活动。按谈判文件的规定，已通过（转帐、银行汇款）形式交纳人民币（大写）_____元的报价保证金。

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

注：1、报价人报价时，应当按谈判文件要求交纳报价保证金。报价保证金可以采用转帐、银行汇款、形式交纳。

2、采购人在成交通知书发出后五个工作日内凭报价人报价保证金收据退还未成交供应商的报价保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还成交供应商的报价保证金。

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

报价人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

(2) 退保证金说明格式

如报价人保证金由其他单位代缴的, 代缴单位在缴交保证金的同时应提交盖有代缴单位和报价人公章的证明(原件一份放于正本, 另一份放于唱标信封里)。

退保证金说明

致：广州市恒实工程管理有限公司

我方为_____报价[项目编号为：_____]所提交的保证金_____元, 请贵公司退还时划到以下帐户:

收款单位	收款单位名称			
	收款单位地址			
	开户银行		联系人	
	帐号		联系电话	

报价人(公章):

日期:

(以下内容由采购代理机构填写, 报价人须保留此表)

付款申请表

付款内容	付款金额:				¥
	已付金额:				¥
	付款方式:	1.现金;	2.支票;	3.转账 ;	
		4.保函;	5.其它(电汇);		
	资金来源:	保证金			
	备注:				
经办及审批	申请人:	采购部门负责人:			
合同管理人员审核					
财务部门审核					

(3) 此报价担保函为交纳保证金的另外一种形式，若不采用转账汇款，则可以采用此报价担保函；若采用转账汇款，则可将此函删除。

政府采购报价担保函（项目用）

编号：_____

_____（采购人或采购代理机构）：

鉴于_____（以下简称“报价人”）拟参加编号为_____的_____项目（以下简称“本项目”）报价，根据本项目谈判文件，供应商参加报价时应向你方交纳报价保证金，且可以报价担保函的形式交纳报价保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下报价保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在报价人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 成交后报价人无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》；
2. 谈判文件规定的报价人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写_____），即本项目的报价保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起_____个月止。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明报价人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在_____个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代报价人向你方支付报价保证金。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你贵方履行了保证责任后，自我方向你贵方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与报价人的另行约定，全部或者部分免除报价人报价保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使报价人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成报价人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4. 你方或其他有权机关对谈判文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日